|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик |  |
| Контактная информация |  |
| Наименование объекта |  |
| Адрес объекта |  |
| Дата сдачи здания в эксплуатацию | \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тип здания | * Офисный центр
* Административное здание
* Торговый комплекс
* Сетевые комплексы
* Складской комплекс
* Производственное предприятие
 |
| Количество этажей |  |
|  |  |
| Общая площадь здания, м2 |  |
| * Места общего пользования
 |  |
| * Площадь офисная
 |  |
| * Площадь паркинга
 |  |
| * Площадь остекления
 |  |
|  |  |
| Площадь прилегающей территории, м2 |  |
| * Тротуар
 |  |
| * Газон
 |  |
| * Автомобильная стоянка
 |  |
|  |  |
| Классность объекта |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Необходи-мость***Да* /*Нет* | **Комментарии** |
| ***Управление арендными отношениями*** |  |   |
| Контроль исполнения обязательств по договорам аренды |  |  |
| Контроль поступления арендных и коммунальных платежей |  |  |
| Контроль за проведением арендатором отделочных работ |  |  |
| Контроль выезда арендаторов с занимаемых площадей |  |  |
| Информирование арендаторов |  |  |
| Составление годовых производственных издержек |  |  |
| Составление бюджета на следующий период |  |  |
| Ведение бухгалтерии на объекте |  |  |
| Контроль и соблюдение договоров страхования |  |  |
| Продвижение объекта на рынке  |  |  |
| Организация службы приема посетителей |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Техническая эксплуатация*** |  |   |
| **Название системы** | **Нали-чие***√* / *-* | **Кол-во** | **Производитель** | **Комментарии** |
| ***Электроснабжение***  |
| Трансформаторная подстанция |  |  |  |   |
| * Высоковольтные ячейки
 |  |  |  |  |
| * Трансформаторы
 |  |  |  |  |
| ГРЩ |  |  |  |   |
| Вводное распределительное устройство |  |  |  |   |
| * Распределительные панели
 |  |  |  |  |
| * АВР
 |  |  |  |  |
| Электрощиты |  |  |  |  |
| * Силовые щиты
 |  |  |  |   |
| * Осветительные щиты
 |  |  |  |   |
| * Щиты Автоматики
 |  |  |  |   |
| UPS |  |  |  |  |
| Дизельгенератор |  |  |  |  |
| Электроустановочные изделия |  |  |  |  |
| * Светильники
 |  |  |  |  |
| * Розетки
 |  |  |  |  |
| * Выключатели
 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Система вентиляции и кондиционирования***  |
| Приточная установка |  |  |  |   |
| * Производительность, м3/ч
 |  |  |  |   |
| * Воздухонагреватель
 |  |  |  |  |
| * Воздухоохладитель
 |  |  |  |  |
| * Воздухоувлажнитель
 |  |  |  |  |
| * Рекуператор тепла
 |  |  |  |  |
| Вытяжная установка |  |  |  |   |
| * Производительность, м3/ч
 |  |  |  |   |
| Холодильная машина |  |  |  |   |
| * Электрич. мощность, КВт
 |  |  |  |  |
| * Мощность по холоду, КВт
 |  |  |  |  |
| Калорифер |  |  |  |  |
| Фэнкойл |  |  |  |   |
| Сплит-система |  |  |  |  |
| Тепловая завеса |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |
| ***Система отопления***  |
| Котельная (газ / дизель) |  |  |  |  |
| * Котел
 |  |  |  |  |
| * Горелка
 |  |  |  |  |
| ИТП |  |  |  |   |
| Бойлер |  |  |  |   |
| Насосы |  |  |  |  |
| Расширительный бак |  |  |  |  |
| Щит управления автоматики |  |  |  |  |
| Радиаторы |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Система водоснабжения*** |
| Насосы |  |  |  |   |
| Станция водоподготовки |  |  |  |   |
| Водомерный узел |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |
| ***Система канализации*** |
| Дренажные насосы |  |  |  |  |
| Ливневая канализация |  |  |  |  |
| Локальные очистные сооружения |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Сантехническое оборудование***  |
| Раковины |  |  |  |   |
| Унитазы |  |  |  |   |
| Писсуары |  |  |  |  |
| Душевые |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |
| ***Механические системы*** |
| Автоматические двери |  |  |  |  |
| Прессы |  |  |  |  |
| Компрессоры |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Подъемные устройства*** |
| Грузоподъемные механизмы |  |  |  |  |
| Лифты |  |  |  |  |
| Эскалаторы |  |  |  |  |
| Травелатор |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Система Пожаротушения***  |
| * Водяное
 |  |  |  |   |
| * Газовое
 |  |  |  |   |
| * Порошковое
 |  |  |  |   |
| Насосы пожаротушения |  |  |  |  |
| * Электрические
 |  |  |  |  |
| * Дизельные
 |  |  |  |  |
| Насосы рабочие |  |  |  |  |
| Пожарные шкафы в комплекте |  |  |  |  |
| Огнетушители |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Пожарная Сигнализация***  |
| Диспетчерский пульт |  |  |  |   |
| Пожарные датчики |  |  |  |   |
| * Тепловые
 |  |  |  |  |
| * Дымовые
 |  |  |  |  |
| Ручные извещатели |  |  |  |  |
| Система оповещения |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Охранная система***  |
| Центральная панель |  |  |  |   |
| Охранные точки |  |  |  |   |
| Контроль доступа (считыватели) |  |  |  |   |
| Видеонаблюдение (цифр / аналог) |  |  |  |   |
| * Мультиплексоры
 |  |  |  |   |
| * Камеры
 |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |
| ***Автоматическая Система Управления зданием (BMS)*** |  |  |  |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Необходи-мость***Да* / Нет | **Комментарии** |
|  |  |  |
| ***Необходимость круглосуточного дежурства*** |  |   |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ***Необходимость взаимодействия с инспекциями*** |  |  |
| Подготовка и сдача отчета в теплосети |  |  |
| Выписка и оплата счетов на гидравлические испытания |  |  |
| Поверка комплекса теплоучета |  |  |
| Сдача теплового пункта инспектору |  |  |
| Сдача отчета в энергосбыт |  |  |
| Заказ договорных величин энергопотребления |  |  |
| Получение сертификата о соответствии объекта требованиям Пожарной Безопасности |  |  |
| Подготовка и сдача отчета в теплосети |  |  |
| Выписка и оплата счетов на гидравлические испытания |  |   |
| ***Необходимость мелких ремонтных работ*** (покраска, замена плитки, ремонт замков и т.д.) |  |   |
|  |  |  |
| ***Уборка*** |  |   |
| Внутренняя уборка |  |   |
| * Утренняя
 |  |   |
| * Ночная
 |  |   |
| * В течение дня
 |  |   |
| Наружная уборка |  |   |
| * Уборка прилегающей территории
 |  |  |
| * Мойка фасада
 |  |  |
| * Мойка окон
 |  |  |
| * Стрижка газонов
 |  |  |
| Типы покрытий |  |  |
| Вывоз мусора |  |   |
| Вывоз снега |  |   |
| ***Охрана*** |  |  |
| Часы работы объекта |  |  |
| Количество входных групп в здание: |  |  |
| * Постоянно работающие
 |  |  |
| * Запасные
 |  |  |
| Количество въездов/ выездов |  |  |