|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик |  |
| Контактная информация |  |
| Наименование объекта |  |
| Адрес объекта |  |
| Дата сдачи здания в эксплуатацию | \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тип здания | * Офисный центр * Административное здание * Торговый комплекс * Сетевые комплексы * Складской комплекс * Производственное предприятие |
| Количество этажей |  |
|  |  |
| Общая площадь здания, м2 |  |
| * Места общего пользования |  |
| * Площадь офисная |  |
| * Площадь паркинга |  |
| * Площадь остекления |  |
|  |  |
| Площадь прилегающей территории, м2 |  |
| * Тротуар |  |
| * Газон |  |
| * Автомобильная стоянка |  |
|  |  |
| Классность объекта |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Необходи-мость**  *Да* /*Нет* | **Комментарии** |
| ***Управление арендными отношениями*** |  |  |
| Контроль исполнения обязательств по договорам аренды |  |  |
| Контроль поступления арендных и коммунальных платежей |  |  |
| Контроль за проведением арендатором отделочных работ |  |  |
| Контроль выезда арендаторов с занимаемых площадей |  |  |
| Информирование арендаторов |  |  |
| Составление годовых производственных издержек |  |  |
| Составление бюджета на следующий период |  |  |
| Ведение бухгалтерии на объекте |  |  |
| Контроль и соблюдение договоров страхования |  |  |
| Продвижение объекта на рынке |  |  |
| Организация службы приема посетителей |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Техническая эксплуатация*** |  |  | | | |
| **Название системы** | **Нали-чие**  *√* / *-* | | **Кол-во** | **Производитель** | **Комментарии** |
| ***Электроснабжение*** | | | | | |
| Трансформаторная подстанция |  | |  |  |  |
| * Высоковольтные ячейки |  | |  |  |  |
| * Трансформаторы |  | |  |  |  |
| ГРЩ |  | |  |  |  |
| Вводное распределительное устройство |  | |  |  |  |
| * Распределительные панели |  | |  |  |  |
| * АВР |  | |  |  |  |
| Электрощиты |  | |  |  |  |
| * Силовые щиты |  | |  |  |  |
| * Осветительные щиты |  | |  |  |  |
| * Щиты Автоматики |  | |  |  |  |
| UPS |  | |  |  |  |
| Дизельгенератор |  | |  |  |  |
| Электроустановочные изделия |  | |  |  |  |
| * Светильники |  | |  |  |  |
| * Розетки |  | |  |  |  |
| * Выключатели |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| ***Система вентиляции и кондиционирования*** | | | | | |
| Приточная установка |  | |  |  |  |
| * Производительность, м3/ч |  | |  |  |  |
| * Воздухонагреватель |  | |  |  |  |
| * Воздухоохладитель |  | |  |  |  |
| * Воздухоувлажнитель |  | |  |  |  |
| * Рекуператор тепла |  | |  |  |  |
| Вытяжная установка |  | |  |  |  |
| * Производительность, м3/ч |  | |  |  |  |
| Холодильная машина |  | |  |  |  |
| * Электрич. мощность, КВт |  | |  |  |  |
| * Мощность по холоду, КВт |  | |  |  |  |
| Калорифер |  | |  |  |  |
| Фэнкойл |  | |  |  |  |
| Сплит-система |  | |  |  |  |
| Тепловая завеса |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| ***Система отопления*** | | | | | |
| Котельная (газ / дизель) |  | |  |  |  |
| * Котел |  | |  |  |  |
| * Горелка |  | |  |  |  |
| ИТП |  | |  |  |  |
| Бойлер |  | |  |  |  |
| Насосы |  | |  |  |  |
| Расширительный бак |  | |  |  |  |
| Щит управления автоматики |  | |  |  |  |
| Радиаторы |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| ***Система водоснабжения*** | | | | | |
| Насосы |  | |  |  |  |
| Станция водоподготовки |  | |  |  |  |
| Водомерный узел |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| ***Система канализации*** | | | | | |
| Дренажные насосы |  | |  |  |  |
| Ливневая канализация |  | |  |  |  |
| Локальные очистные сооружения |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| ***Сантехническое оборудование*** | | | | | |
| Раковины |  | |  |  |  |
| Унитазы |  | |  |  |  |
| Писсуары |  | |  |  |  |
| Душевые |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| ***Механические системы*** | | | | | |
| Автоматические двери |  | |  |  |  |
| Прессы |  | |  |  |  |
| Компрессоры |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| ***Подъемные устройства*** | | | | | |
| Грузоподъемные механизмы |  | |  |  |  |
| Лифты |  | |  |  |  |
| Эскалаторы |  | |  |  |  |
| Травелатор |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| ***Система Пожаротушения*** | | | | | |
| * Водяное |  | |  |  |  |
| * Газовое |  | |  |  |  |
| * Порошковое |  | |  |  |  |
| Насосы пожаротушения |  | |  |  |  |
| * Электрические |  | |  |  |  |
| * Дизельные |  | |  |  |  |
| Насосы рабочие |  | |  |  |  |
| Пожарные шкафы в комплекте |  | |  |  |  |
| Огнетушители |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| ***Пожарная Сигнализация*** | | | | | |
| Диспетчерский пульт |  | |  |  |  |
| Пожарные датчики |  | |  |  |  |
| * Тепловые |  | |  |  |  |
| * Дымовые |  | |  |  |  |
| Ручные извещатели |  | |  |  |  |
| Система оповещения |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| ***Охранная система*** | | | | | |
| Центральная панель |  | |  |  |  |
| Охранные точки |  | |  |  |  |
| Контроль доступа (считыватели) |  | |  |  |  |
| Видеонаблюдение (цифр / аналог) |  | |  |  |  |
| * Мультиплексоры |  | |  |  |  |
| * Камеры |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| ***Автоматическая Система Управления зданием (BMS)*** |  | |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Необходи-мость**  *Да* / Нет | **Комментарии** |
|  |  |  |
| ***Необходимость круглосуточного дежурства*** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ***Необходимость взаимодействия с инспекциями*** |  |  |
| Подготовка и сдача отчета в теплосети |  |  |
| Выписка и оплата счетов на гидравлические испытания |  |  |
| Поверка комплекса теплоучета |  |  |
| Сдача теплового пункта инспектору |  |  |
| Сдача отчета в энергосбыт |  |  |
| Заказ договорных величин энергопотребления |  |  |
| Получение сертификата о соответствии объекта требованиям Пожарной Безопасности |  |  |
| Подготовка и сдача отчета в теплосети |  |  |
| Выписка и оплата счетов на гидравлические испытания |  |  |
| ***Необходимость мелких ремонтных работ*** (покраска, замена плитки, ремонт замков и т.д.) |  |  |
|  |  |  |
| ***Уборка*** |  |  |
| Внутренняя уборка |  |  |
| * Утренняя |  |  |
| * Ночная |  |  |
| * В течение дня |  |  |
| Наружная уборка |  |  |
| * Уборка прилегающей территории |  |  |
| * Мойка фасада |  |  |
| * Мойка окон |  |  |
| * Стрижка газонов |  |  |
| Типы покрытий |  |  |
| Вывоз мусора |  |  |
| Вывоз снега |  |  |
| ***Охрана*** |  |  |
| Часы работы объекта |  |  |
| Количество входных групп в здание: |  |  |
| * Постоянно работающие |  |  |
| * Запасные |  |  |
| Количество въездов/ выездов |  |  |